

Iktatószám: Á/ /2026
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. július 14.** napján 8 óra 30 perckor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Györffy Zoltán	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő
Sólyom Attila	képviselő

Koltai Piroska alpolgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

1./ Telki Zöldmanó Óvoda igazgató pályázat elbírálása

Előadó: alpolgármester

2./ Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

Előadó: alpolgármester

3./ Tájékoztató építésügyi kérdésekben

Előadó: alpolgármester

Napirend megtárgyalása:

1./ Telki Zöldmanó Óvoda igazgató pályázat elbírálása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Koltai Piroska alpolgármester: Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság az előterjesztést tárgyalta, Kondorosy Ágnes pályázatát támogatta. A bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat

Képviselő-testület

109/2026 (VII. 14.) számú önkormányzati határozat

Telki Zöldmanó Óvoda igazgató pályázat elbírálása

1./ Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII.

törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján úgy határoz, hogy a Telki Község Önkormányzata fenntartásában működő Telki Zöldmanó Óvoda (2089 Telki, Harangvirág u. 3.) óvodaigazgatói feladatainak ellátásával 2026. augusztus 17. napjától 2031. augusztus 15. napjáig tartó határozott időre Kondorosi Ágnes, 2092 Budakeszi, Gábor Áron u.76.. szám alatti lakost bízta meg.

2./ A képviselő-testület Kondorosy Ágnes illetményét, vezetői pótlékát és egyéb juttatásait a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, valamint a helyi önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- tárgyhavi alap illetmény : 743.121.- Ft
- teljesítményértékelés alapján járó 21.500.-Ft
- egyéb pótlék (helyi rendelet alapján): 20.000.- Ft
- megbízási díj: 290.116.- Ft

Összesen: bruttó 1 074 737,- Ft

3./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. augusztus 17.

Felelős: polgármester

2./ Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Jogsabályi kötelezettség szavazni a központonlag befagyasztott alpolgármesteri költségtérítésre vonatkozóan. Polgármesteri költségtérítésről jegyzői intézkedést kellett hoznom, ez már megtörtént, most az alpolgármester költségtérítéséről van szó. Esetleg kormányhivatali állásfoglalást lehetne kérni, hogy mi értelme erről döntést hozni.

Danóczy Balázs, képviselő: Életszerűtlen elfogadni olyat, amit törvény ír elő. Ez a képviselői jogosultságainkat csorbítja, mert kötelezővé teszi egy konkrét döntés meghozatalát.

Koltai Piroska, alpolgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 tartózkodással – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testület 110/2026 (VII. 14.) számú önkormányzati határozat

Az alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 96 /2024. (X.14.) számú Önkormányzati határozatát nem helyezi hatályon kívül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Danóczy Balázs, képviselő: Javaslom, hogy a Hivatal kérjen állásfoglalást a Kormányhivaltól, hogy jogszerű-e olyan kérdéstről szavaznia a képviselő-testületnek, amit törvény határoz meg, különös tekintettel arra, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot nem fogadtuk el.

Koltai Piroska alpolgármester: Azt a javaslatot teszem fel szavazásra, hogy a Hivatal kérjen állásfoglalást a Kormányhivaltól jogszerű-e olyan kérdéstről szavaznia a képviselő-testületnek, amit törvény határoz meg,

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül egyhangúlag döntött arról, hogy felkéri a Hivatalt, hogy az alpolgármester költségtérítésének elvonásáról szóló testületi szavazás kapcsán kérjen állásfoglalást a kormányhivattól.

3./ Tájékoztató építésügyi kérdésekben

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Koltai Piroska, alpolgármester: Sajnos nem tudott eljönni a főépítész. E-mailes megkeresésünkre nem kaptunk megfelelő írásos tájékoztatást a főépítésztől és a megbízott építészünktől a folyamatban lévő ügyekről.

Danóczy Balázs, képviselő: Írásos tájékoztatást kértem a főépítésztől, nem kaptam csak utalásokat korábbi levelezésekről. Így ezért ez az anyag nem tárgyalható és nem elfogadható. Kérdésem, hogy a közelmúltban elfogadott pátyi HÉSZ módosításról kaptunk-e tájékoztatást. Továbbá kérdésem, hogy a pátyi HÉSZ módosítás pontos indokaikat ismerjük-e. Ügyfélként be kell jelentkeznünk a Globall által építendő mosoda engedélyezési eljárásába, hogy egyáltalán kapjunk információt a beruházásról.TT

dr. Lack Mónika, jegyző: Állami főépítész szokta a polgármester tájékoztatni a környék HÉSZ módosításaival kapcsolatban, legtöbb ilyen módosítás nem érinti Telkit.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Vízhány esetén egy mosoda létesítése nagyon érinti Telkit.

dr. Lack Mónika, jegyző: A zsámbéki szennyvíztisztító kapacitásbővítése zajlik a Versenyképes Járások programban, ez a lakossági fogyasztói igényeket javítja majd. A mosodával kapcsolatban és annak energiaigényével kapcsolatban nem sok információ van.

Györffy Zoltán, képviselő: Munkacsoportot kellene erre létrehozni, hogy egy ilyen beruházás esetén mire kell engedély, milyen vízfelhasználás lesz, milyen vízkezeléssel, stb.

Danóczy Balázs, képviselő: A Globall és a falu vezetése között semmiféle kommunikáció nincs, pedig a falu legnagyobb üzeme a Globall. Kellene információt szerezni arról, hogy miről kaptunk tájékoztatást és ha kaptunk, miért nem foglalkoztunk vele. Közművekkel kapcsolatban különösen kell információ.

dr. Lack Mónika, jegyző: Építéshatósági kérdések merülnek fel a mosodaépítéssel kapcsolatban. A főépítészünk a felmondását tölti.

Danóczy Balázs, képviselő: Kérjünk tájékoztatást több folyamatban lévő ügyről.

Koltai Piroska alpolgármester: Azt teszem fel szavazásra, hogy az előterjesztés szerinti tájékoztatót elfogadjuk-e vagy nem?

A Képviselő-testület 6 nem szavazattal– 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
111/2026 (VII. 14.) számú önkormányzati határozat

Tájékoztató építésügyi kérdésekben

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tájékoztatót építésügyi kérdésekben nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Koltai Piroska alpolgármester: Azt teszem fel szavazásra, hogy egyetértünk-e abban, hogy az alábbi kérdésekben kérjünk az építészekről tájékoztatást 2026. július 23-áig:

- A legutóbbi Pátyi HÉSZ módosításról kapott-e a testület tájékoztatást, ha nem akkor ennek mi az oka, felmerült-e szakmailag, hogy tájékozódjunk, hogy mi a célja a pátyi HÉSZ módosításnak, és ha igen, akkor tájékoztattak-e az okáról,
- A Globall mosoda építés beruházással kapcsolatban Telki kapott-e hozzáférést az engedélyezési eljárásához ügyfélként, különös tekintettel arra, hogy a beruházás Telki közműhálózatát terheli majd. Amennyiben jelenleg Telki ebben az ügyben nem ügyfél, akkor kérjük, hogy ügyfélként jelentkezünk be.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
112/2026 (VII. 14.) számú önkormányzati határozat
Tájékoztatás kérése építésügyi kérdésekben

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi kérdésekben az önkormányzat főépítésztől és a megbízott építésztől kér tájékoztatást 2026. július 23-áig az alábbi kérdésekben:

- Kapott-e a képviselő-testület akár szóbeli, akár írásbeli tájékoztatást a főépítésztől a Páty 020/65 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó „**Páty község településrendezési eszközeinek részleges módosítása**, tárgyú a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárással lefolytatott egyeztetési eljárás tényéről?
- Amennyiben igen, akkor mikor?
- Abban az esetben, ha nem kapott a képviselő testület tájékoztatást, akkor ennek mi volt az indoka?
- Felmerült-e bárkiben a Hivatal részéről, beleértve polgármestert, a jegyzőt, a főépítést, hogy a pátyi HÉSZ módosításnak van-e valami olyan célja, ami utána a módosítás eredményként egy a jelenleg folyó beruházás is megvalósulhat? Vagy ez fel sem merült, és teljesen céltalannak találták a HÉSZ módosítást? Nem látták annak kockázatát, hogy a módosítással egy olyan változtatás történik, ami nélkül a mostani beruházás nem tudott volna megvalósulni?
- Abban az esetben, amennyiben felmerült, hogy a HÉSZ módosítást követhet egy beruházás is, akkor rákérdeztek-e az illetékeseknél (Páty község Önkormányzata) arra , hogy mi a tényleges célja a HÉSZ módosításnak ?
- A Páty 020/65 hrsz-ú ingatlanon jelenleg megvalósítás alatt álló beruházás építési engedélyezési eljárásában Telki Község Önkormányzata, mint ügyfél be-e lett vonva?
- Abban az esetben, amennyiben ez megtörtént, az önkormányzat élt-e ügyféli minőség adta jogaival?
- Amennyiben nem keresték meg, mint ügyfél Telki Község Önkormányzatát, abban az esetben, miért nem csatlakozott be az önkormányzat ügyfélként az engedélyezési eljárásba hivatkozva a 2016. évi CL. törvény (Ákr.)10. § (1) bekezdésére, tekintettel arra, hogy a Telki község Önkormányzat jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, mivel a beruházás részben Telki közmű hálózatára csatlakozik?

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: polgármester

Danóczy Balázs, képviselő: További kérés, hogy a beruházás közműcsatlakozásával a Hivatal adjon tájékoztatást, hogy mi helyzet.

Koltai Piroska alpolgármester: Azt teszem fel szavazásra, hogy egyetértünk-e abban, hogy Globall mosoda beruházás közműcsatlakozásával kapcsolatban a Hivatal adjon tájékoztatást a testületnek.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
113/2026 (VII. 14.) számú önkormányzati határozat
Tájékoztatás kérése közműcsatlakozással kapcsolatban

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri a hivatalt, hogy készítsen egy írásos tájékoztatást arról, hogy a Magyar Labdarugó Szövetséggel milyen közműcsatlakozási megállapodások, engedélyek vannak különös tekintettel a pátyi létesítménnyel kapcsolatban.

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: polgármester

Koltai Piroska, alpolgármester: Azt teszem fel szavazásra, hogy egyetértünk-e abban, hogy az alábbi ügyekben is kérjünk tájékoztatást:

- Szellő utcai építkezés
- Tücsök utcai építkezés
- Petőfi utcai építkezés
- Tulipán utca

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
114/2026 (VII. 14.) számú önkormányzati határozat**

Tájékoztatás kérése építésügyi kérdésekben

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hivatal tájékoztatását kéri 2026. július 23-ig az alábbi ügyekben:

- A Telki Szellő utca 1195 hrsz-ú ingatlant érintő építkezés kapcsán arról, hogy mi az építkezés előélete. Mikor került a főépítész látóterébe az ingatlanon folyó építkezés problematikája? Milyen jogszabályi előírások vonatkoznak az adott ingatlanon folyó építkezés engedélyezési eljárásával összefüggésben, értve itt a településképi véleményezési eljárás kötelező lefolytatásának szükségességét? Milyen intézkedések történtek, milyen intézkedése szükségesek vagy elégségesek?

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: polgármester

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
115/2026 (VII. 14.) számú önkormányzati határozat**

Tájékoztatás kérése építésügyi kérdésekben

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hivatal tájékoztatását kéri 2026. július 23-ig az alábbi ügyekben:

- a Tücsök utca 1301 hrsz-ú ingatlant érintő építkezés kapcsán arról, hogy mi az építkezés előélete. Mikor került a főépítész látóterébe az ingatlanon folyó építkezés problematikája? Milyen jogszabályi előírások vonatkoznak az adott ingatlanon folyó építkezés engedélyezési eljárásával összefüggésben, értve itt a településképi véleményezési eljárás kötelező lefolytatásának szükségességét? Milyen intézkedések történtek, milyen intézkedése szükségesek vagy elégségesek?

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: polgármester

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
116/2026 (VII. 14.) számú önkormányzati határozat**

Tájékoztatás kérése építésügyi kérdésekben

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hivatal tájékoztatását kéri 2026. július 23-ig az alábbi ügyekben:

- a Petőfi utca 44. hrsz-ú ingatlant érintő építkezés kapcsán arról, hogy mi az építkezés előlétele. Mikor került a főépítész látóterébe az ingatlanon folyó építkezés problematikája? Milyen jogszabályi előírások vonatkoznak az adott ingatlanon folyó építkezés engedélyezési eljárásával összefüggésben, értve itt a településképi véleményezési eljárás kötelező lefolytatásának szükségességét?

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: polgármester

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testület
117/2026 (VII. 14.) számú önkormányzati határozat**

Tájékoztatás kérése építésügyi kérdésekben

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hivatal tájékoztatását kéri 2026. július 23-ig az alábbi ügyekben:

- a Telki 556/25 hrsz-ú ingatlant érintő építkezés kapcsán arról, hogy mi az építkezés története.

Határidő: 2026. július 23.

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem volt. Koltai Piroska alpolgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Koltai Piroska
alpolgármester

dr. Lack Mónika
jegyző